

Отчет об исполнении управляющей компанией "Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания "Паритет"" Договора управления по многоквартирному дому расположенному по адресу: 50 лет ВЛКСМ ул, Дом № 44/1 за 4 квартал 2019 г.

Общая площадь 8 099 кв.м., прилегающие территории 683,2 кв.м

Доходная часть

Жилые помещения

Итого по жилым помещениям

Услуга	Долг в начале	Начислено	Оплачено	Долг в конце
Содержание и техническое обслуживание		516 302,34	237 761,26	278 541,08
Текущий ремонт		78 751,88	37 860,05	40 891,83
Итого		595 054,22	275 621,31	319 432,91

Помесячные начисления и оплата по жилым помещениям

Период, месяц	Содержание и техническое обслуживание				Текущий ремонт				Итого	
	Долг в начале	Начислено	Оплачено	Долг в конце	Долг в начале	Начислено	Оплачено	Долг в конце	Долг в начале	Оплачено
Октябрь 2019 г.		125 673,99	111 150,36	125 673,99	20 011,75	38 716,63	17 699,05	20 011,75	145 685,74	128 849,41
Ноябрь 2019 г.		264 880,55	128 610,90	279 404,18	20 023,50	20 161,00	40 891,83	41 029,33	303 597,18	146 771,90
Декабрь 2019 г.		279 404,18	237 761,26	278 541,08	78 751,88	37 860,05	40 891,83	40 891,83	595 054,22	275 621,31
Итого		516 302,34	237 761,26	278 541,08	20 011,75	17 699,05	40 891,83	40 891,83	145 685,74	128 849,41

Итого по нежилым помещениям

Контрагент	Долг в начале	Начислено	Оплачено	Долг в конце
Кузнецов Дмитрий Васильевич		3 701,88		3 701,88
Итого		3 701,88		3 701,88

Итого доход

Тип начисления	Долг (переплата) на начало периода	Начислено	Оплачено	Долг (переплата) на конец периода
Начисление и оплата по жилым помещениям		595 054,22	275 621,31	319 432,91
Начисление и оплата по нежилым помещениям		3 701,88	275 621,31	3 701,88
Итого		598 756,10	275 621,31	323 134,79

Долг в конце

145 685,74

320 433,51

319 432,91

319 432,91

ИТОГИ

Помесячный расход

Месяц	Итого
Вид затрат	Сумма
Документ	
Октябрь 2019	137 649,04
Выполненные работы	87 101,85
По акту выполненных работ № 00БП-000060 от 31.10.19	87 101,85
Услуги сторонних организаций	50 547,19
	50 547,19
Ноябрь 2019	120 392,70
Выполненные работы	86 015,51
По акту выполненных работ № 00БП-000061 от 30.11.19	86 015,51
Услуги сторонних организаций	34 377,19
	34 377,19
Декабрь 2019	118 908,89
Выполненные работы	84 531,70
По акту выполненных работ № 00БП-000067 от 31.12.19	84 531,70
Услуги сторонних организаций	34 377,19
	34 377,19
Итого	376 950,63

Итого расход

Наименование услуги/работы	Кол-во	Сумма
Вызов производственного работника на выполнение заявки (рабочий)	1,000	574,67
Выкашивание газонов: газонокосилкой	3,000	423,54
Затраты по абонентскому отделу	3,000	31 586,10
Затраты по управлению многоквартирным домом	3,000	84 827,07
Мытье лестничных площадок, маршей в домах (лифт, мусоропровод)	3,000	29 360,31
Обслуживание ВДЭС	3,000	6 311,43
Отведение сточных вод, потребленная при содержании общего имущества МКД	3,000	2 665,20
Очистка тротуаров и т. д.: ручную (3 класса)	3,000	10 898,46
Очистка тротуаров от снега ручную (3 класса)	3,000	1 408,68
Очистка тротуаров от снега плужными снегоочистителями на базе трактора	3,000	1 522,89
Посылка территории песком или смесью песка с хлоридами ручную	3,000	1 278,30
Проверка состояния систем холодного водоснабжения в подвальных и чердачных помещениях	3,000	1 465,44
Проверка состояния систем центрального отопления в подвальных и чердачных помещениях	3,000	31 751,07
Проверка состояния систем электрических сетей на лестничных площадках жилых домов	3,000	1 392,39

Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей: Мастиков	1,000	16 170,00
Санитарная уборка территории	1,000	3 154,67
Техническое обслуживание СЦО и оборудование ИТП	3,000	33 529,86
ТО лифтов	3,000	44 824,56
Уборка газонов от случайного мусора	3,000	4 088,19
Уборка контейнерных площадок	3,000	1 224,18
Услуги оперативного реагирования по ликвидации аварийных повреждений экипажем АС	3,000	18 465,72
Холодная вода, потребленная при содержании общего имущества МКД	3,000	7 419,66
Электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества МКД	3,000	42 608,24
Итого	63,000	376 950,63

Сводный итог

Помесячные итоги

Месяц	Итог сальдо начальное	Доход			Расход		Итог сальдо конечное
		Жилые помещения	Нежилые помещения	Итого	Сторонние организации	Услуги	
Октябрь 2019 г.	137 649,04	128 849,41		128 849,41	50 547,19	87 101,85	137 649,04
Ноябрь 2019 г.	129 192,33	146 771,90		146 771,90	34 377,19	86 015,51	129 192,33
Декабрь 2019 г.					34 377,19	84 531,7	118 908,89
Итого	275 621,31	275 621,31		275 621,31	119 301,57	257 649,06	101 329,32
Сальдо на начало периода 01.10.19			Остаток				
Оплачено по жилым помещениям			ДОХОД				275 621,31
Оплачено по нежилым помещениям			ДОХОД				
ИТОГО			ДОХОД				275 621,31
Израсходовано по актам сторонних организаций			Расход				119 301,57
Израсходовано по актам выполненных работ			Расход				257 649,06
ИТОГО			РАСХОД				376 950,63
Сальдо на конец периода 31.12.19			Долг				-101 329,32

Главный бухгалтер Общества с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания "Паритет"

Должность



М.П.

Суворова Т.А.

Кондракова Валентина Васильевна



Председатель совета дома, расположенного по адресу:
50 лет ВЛКСМ ул., Дом № 44/1

Должность



Сидорова Т.А.
Кредитная полиция